

# LEADER – Vorhaben: Umbau des ehemaligen Einkaufsmarktes zum DORV-Zentrum Seddin

- Träger: Gemeinde Seddiner See  
Kiefernweg 5, 14554 Seddiner See
- Schwerpunktregion: Nuthe-Nieplitz-Niederung
- Handlungsfelder: Bewältigung Demographischer Wandel & Ländlicher Tourismus



## ➤ Beschreibung:

- Gebäude des ehem. REWE-Marktes steht seit Jahren leer, befindet sich in Ortsmitte neben KITA, Feuerwehr, Gemeindehaus und Kirche
- eine Gruppe Aktiver bemüht sich seit vielen Monaten um die Wiederbelebung und Neunutzung des Gebäudes,
- die Gruppe, die den Entwicklungsprozess seit über 2 Jahren begleitet hat den Verein DORV-Club Seddin (DCS) gegründet
- 5 Säulen-Modell: Lebensmittel, Dienstleistungen, sozial-medizinische Versorgung, Kommunikation, Kulturangebote
- Unterstützung von Gemeinde = Eigentümer des Gebäudes & Antragsteller
- Vorstellung von 3 Varianten in letzter GVS Ende Juni 2011 – Beauftragung der Architektin für Detailplanung und Kostenermittlung – Bauantrag noch notwendig
- in dem Gebäude sollen ein Lebensmittelladen, Mehrzweckraum mit federn dem Boden Versammlungen + Sport (Senioren bisher zu klein + KITA (hatte bisher keinen Sportraum (gr. Gruppe fährt bisher 1x die Woche nach Neuseddin); Beratung/Büroraum für Gemeindevertretersprechstunde + Café (Betrieb durch DCS: Lesecafé, Wechselbibliothek,, schwarzes Brett, PC-Terminal, Spielecke für Kleinkinder + Brettspiele, Mal- und Bastelecke, Touristinfo, Abendveranstaltungen (Lesungen, Reiseberichte), Küche für gemeinschaftl. Kochen, Plätzchenbacken etc); Außenbereich Neugestaltung mit Boulebahn
- Absichtserklärungen für Gewerbeeinheiten liegen vor: Laden + Gemeindehaus (soll umgenutzt werden zu Kosmetik/Friseur)

## ➤ Ziele – erwartete Effekte bei der Realisierung:

- neues Angebot für die Ortsbevölkerung und Touristen,
- Steigerung der Gästezahlen und der Lebensqualität im Ort

## ➤ Kosten - Finanzierung:

- Gesamtkosten ca. 805.000 € / Förderung (LEADER H 1.3 / 75%) ca. 460.000,-€
- Eigenanteil aus Gemeinde

## ➤ Zeitplanung: Umsetzung ab 2012

## ➤ Aktueller Stand: bewilligt März 2012

