

Aus- und Umbau zu einem Ferienhaus in Medewitzerhütten



- Träger: Margot Hübner,
Konsumstr. 54, Wbg OT Medewitzerhütten
- Schwerpunktregion: Hoher Fläming
- Handlungsfelder: Ländlicher Tourismus
- Beschreibung:
 - Frau Hübner betreibt mit ihrem Mann seit 1991 die Pension „Zur Sauna“ in Medewitzerhütten. Hier wurden etappenweise (entsprechend der Nachfrage) Ferienzimmer eingerichtet. Heute hat die Pension 4 Doppelzimmer, 4 Einzelzimmer und eine Ferienwohnung.
 - Die Nachfrage ist vor allem in der Saison so groß, dass sie schon mehrfach Leute abweisen mussten
 - Aufgrund der Nachfrage wurde nach einer Erweiterung gesucht und in einem Rohbau am Ortseingang gefunden. Der Rohbau war ursprünglich als Wohnhaus eines älteren Paares geplant. Leider sind diese während des Baus verstorben.
 - Familie Hübner plant hieraus ein Ferienhaus mit 3 Doppelzimmern, Küche, 2 Bädern und einem Wohn-/Essraum mit Terrasse zu gestalten.
 - Wanderweg 71 führt durch Medewitzerhütten
 - Betreuung erfolgt über Familie Hübner (Empfang in der Pension, hier auch Frühstück möglich; Pension ca. 400m entfernt)
 - Nachfragen zur Buchung gibt es schon heute
- Ziele – erwartete Effekte bei der Realisierung:
 - Stärkung des Übernachtungsangebots in der Region
 - Steigerung der Attraktivität des Ortsbildes, da bisher seit einigen Jahren der Rohbau am Ortseingang sichtbar ist
 - Sicherung der eigenen Existenz durch Erwirtschaftung eines zusätzlichen Einkommens
 - Erweiterung des Gästekreises
- Kosten - Finanzierung: - Gesamtkosten ca. 200.000,-€
 - Förderung nach RiLi-Punkt C 1.3 (45%) ca. 63.500,- €
 - Finanzierung des Eigenanteils aus liquiden Mitteln + Bankdarlehen
- Zeitplanung: Umsetzung in 2013
- Aktueller Stand - Umsetzungsvoraussetzungen:
 - Bewilligt im April 2013

