

# Umbau Mühle Gräben

- Träger: Jutta Seidel  
Breite Str. 36, 12167 Berlin
- Projektort: Mühle Gräben,  
Mühlendamm 16, 14793 Gräben
- Schwerpunktregion: Hoher Fläming
- Handlungsfelder:
  - Ländlicher Tourismus, Dorferneuerung
- Beschreibung:
  - Sanierung und Modernisierung des Mühlenensembles:
    - Mühle erst kürzlich als technisches Denkmal anerkannt, Sägewerk noch aktiv
    - Herstellung / Einrichtung von zwei Ferienappartements (28m<sup>2</sup>+21m<sup>2</sup> DZ/Schlafzimmer + Bad) mit Gemeinschaftsküche inkl. großem Essbereich (20m<sup>2</sup>) und separatem Kamin- und Lesezimmer (25m<sup>2</sup>)
    - Einrichtung einer Ferienwohnung für bis zu 4 Pers. (58m<sup>2</sup>)
    - Energetische Sanierung, Fassadensanierung nach historischem Vorbild, Dachdeckung
- Ziele – erwartete Effekte bei der Realisierung:
  - Stärkung des Übernachtungsangebots in der Region, vor allem vor dem anstehenden Großereignisse des Deutschen Wandertags 2012
  - Steigende Besucherzahlen
  - Erwirtschaftung eines zusätzlichen Einkommens
  - Erhalt durch Nutzung
- Kosten - Finanzierung:
  - Gesamtkosten ca. 500.000,-€ / Förderung max. 200.000,-€ (de minimis)
  - Finanzierung des Eigenanteils aus Eigenkapital und Kredit
- Zeitplanung:
  - Umsetzung in 2011
- Aktueller Stand - Umsetzungsvoraussetzungen:
  - bewilligt

