



# Vorstellung Mietwohnungsbauförderrichtlinie 2026-2028

21. Forum für den ländlichen Raum

Stand: 16. März 2026

Investitionsbank  
des Landes  
Brandenburg

**ILB**

# Agenda

---

- 1) Einführung
  - Welche Zielstellung hat die Förderung?
- 2) Mietwohnungsbauförderrichtlinie
  - Prämissen im Detail
  - Zusammenfassung
- 3) Förderkonditionen
  - Zahlen im Detail
  - Zusammenfassung der Kondition
- 4) zusätzliche Informationen
  - nützliche Links und Hinweise

# Agenda

---

- 1) Einführung
  - Welche Zielstellung hat die Förderung?
- 2) Mietwohnungsbauförderrichtlinie
  - Prämissen im Detail
  - Zusammenfassung
- 3) Förderkonditionen
  - Zahlen im Detail
  - Zusammenfassung der Kondition
- 4) zusätzliche Informationen
  - nützliche Links und Hinweise

# 1.) Einführung

Welche Zielstellung hat die Förderung?

---



sozialverträgliche  
Mieten



nachhaltig und  
energieeffizient



generationsgerecht  
und barrierefrei



langfristige  
Bestandshaltung

# Agenda

---

- 1) Einführung
  - Welche Zielstellung hat die Förderung?
- 2) Mietwohnungsbauförderrichtlinie
  - Prämissen im Detail
  - Zusammenfassung
- 3) Förderkonditionen
  - Zahlen im Detail
  - Zusammenfassung der Kondition
- 4) zusätzliche Informationen
  - nützliche Links und Hinweise

## 2) Mietwohnungsbauförderrichtlinie

### Mietwohnungen - Zusammenfassung

|                                    | b)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | c)                                  | a)                                 | d)                         |                  |                  |                                     |                           |                |                                  |          |          |                |                              |          |          |                |                              |           |           |
|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------|----------------------------|------------------|------------------|-------------------------------------|---------------------------|----------------|----------------------------------|----------|----------|----------------|------------------------------|----------|----------|----------------|------------------------------|-----------|-----------|
|                                    | Umnutzung/<br>Wiederherstellung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Neubau                              | Modernisierung /<br>Instandsetzung | Ein-/Anbau von<br>Aufzügen |                  |                  |                                     |                           |                |                                  |          |          |                |                              |          |          |                |                              |           |           |
| Standort                           | Fördergebietskulissen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                     |                                    |                            |                  |                  |                                     |                           |                |                                  |          |          |                |                              |          |          |                |                              |           |           |
| Förderfähige<br>Kosten             | KG 100 - 700                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                     | KG 300 - 700                       |                            |                  |                  |                                     |                           |                |                                  |          |          |                |                              |          |          |                |                              |           |           |
| Eigenanteil<br>Investor            | 20 %                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                     | 15 %                               |                            |                  |                  |                                     |                           |                |                                  |          |          |                |                              |          |          |                |                              |           |           |
| Mietpreis- und<br>Belegungsbindung | 35 Jahre                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                     |                                    |                            |                  |                  |                                     |                           |                |                                  |          |          |                |                              |          |          |                |                              |           |           |
| Miethöhen                          | <table><tr><th>Anteil der WE/WF</th><th>Einkommengrenzen</th><th>Berliner Umland (Gmd. d. Anlage II)</th><th>weiterer Metropolitanraum</th></tr><tr><td>35 % für 1. EG</td><td><b>WBS 100</b> (Einhaltng. § 22)</td><td>7,00 EUR</td><td>6,50 EUR</td></tr><tr><td>35 % für 2. EG</td><td><b>WBS 140</b> (§ 22 + 40 %)</td><td>9,50 EUR</td><td>8,50 EUR</td></tr><tr><td>30 % für 3. EG</td><td><b>WBS 160</b> (§ 22 + 60 %)</td><td>12,50 EUR</td><td>10,50 EUR</td></tr></table> |                                     |                                    |                            | Anteil der WE/WF | Einkommengrenzen | Berliner Umland (Gmd. d. Anlage II) | weiterer Metropolitanraum | 35 % für 1. EG | <b>WBS 100</b> (Einhaltng. § 22) | 7,00 EUR | 6,50 EUR | 35 % für 2. EG | <b>WBS 140</b> (§ 22 + 40 %) | 9,50 EUR | 8,50 EUR | 30 % für 3. EG | <b>WBS 160</b> (§ 22 + 60 %) | 12,50 EUR | 10,50 EUR |
| Anteil der WE/WF                   | Einkommengrenzen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Berliner Umland (Gmd. d. Anlage II) | weiterer Metropolitanraum          |                            |                  |                  |                                     |                           |                |                                  |          |          |                |                              |          |          |                |                              |           |           |
| 35 % für 1. EG                     | <b>WBS 100</b> (Einhaltng. § 22)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7,00 EUR                            | 6,50 EUR                           |                            |                  |                  |                                     |                           |                |                                  |          |          |                |                              |          |          |                |                              |           |           |
| 35 % für 2. EG                     | <b>WBS 140</b> (§ 22 + 40 %)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 9,50 EUR                            | 8,50 EUR                           |                            |                  |                  |                                     |                           |                |                                  |          |          |                |                              |          |          |                |                              |           |           |
| 30 % für 3. EG                     | <b>WBS 160</b> (§ 22 + 60 %)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 12,50 EUR                           | 10,50 EUR                          |                            |                  |                  |                                     |                           |                |                                  |          |          |                |                              |          |          |                |                              |           |           |

## 2) Mietwohnungsbauförderrichtlinie

### Wohnheimplätze für Studierende und Auszubildende - Zusammenfassung

|                                    |                                                                                                                                                                                      |           |                                       |                               |
|------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------------------------------------|-------------------------------|
|                                    | Schaffung und Erhaltung von Wohnheimplätzen für Studierende und Auszubildende e)                                                                                                     |           |                                       |                               |
|                                    | Umnutzung/<br>Wiederherstellung b)                                                                                                                                                   | Neubau c) | Modernisierung /<br>Instandsetzung a) | Ein-/Anbau von<br>Aufzügen d) |
| Standort                           | räumliche Nähe zum Hochschulstandort bzw. zur Ausbildungsstätte                                                                                                                      |           |                                       |                               |
| Förderfähige<br>Kosten             | KG 100 - 700                                                                                                                                                                         |           | KG 300 - 700                          |                               |
| Eigenanteil<br>Investor            | 20 %                                                                                                                                                                                 |           | 15 %                                  |                               |
| Mietpreis- und<br>Belegungsbindung | 35 Jahre                                                                                                                                                                             |           |                                       |                               |
| Miethöhen                          | <ul style="list-style-type: none"><li>• wird auf Grundlage der Objektwirtschaftlichkeit ermittelt</li><li>• max. die Höhe der gültigen Wohnpauschale für BAföG-Berechtigte</li></ul> |           |                                       |                               |

# Agenda

---

- 1) Einführung
  - Welche Zielstellung hat die Förderung?
- 2) Mietwohnungsbauförderrichtlinie
  - Prämissen im Detail
  - Zusammenfassung
- 3) Förderkonditionen
  - Zahlen im Detail
  - Zusammenfassung der Kondition
- 4) zusätzliche Informationen
  - nützliche Links und Hinweise

### 3) Förderkonditionen im Überblick

#### Mietwohnungen und Wohnheimplätze

|                          | Umnutzung/<br>Wiederherstellung <sup>b)</sup>                                                                       | Neubau <sup>c)</sup> | Modernisierung /<br>Instandsetzung <sup>a)</sup> | Ein-/Anbau von<br>Aufzügen <sup>d)</sup>                          |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| Baudarlehen              | bis zu 2.200 € pro m <sup>2</sup>                                                                                   |                      | bis zu 2.000 € pro m <sup>2</sup>                | 20.000 €/ 15.000 €<br>(bei vollständ. Barrierefreiheit)<br>pro WE |
| Konditionen              | für 35 Jahre: Zins: 0,00 % p.a. Tilgung: i.d.R. 2,00 % p.a. einmaliges Entgelt: 1,00 % lfd. Entgelt: 0,50 % p.a.    |                      |                                                  |                                                                   |
| Baukosten-<br>zuschuss   | 500 € pro m <sup>2</sup>                                                                                            |                      |                                                  | 5.000 €/ 10.000 €<br>(bei vollständ. Barrierefreiheit)<br>pro WE  |
| Aufwendungs-<br>zuschuss | für 15 Jahre:<br>anfängl. 2,50 € pro m <sup>2</sup> und pro Monat<br>reduziert sich jeweils nach 3 Jahren um 0,50 € |                      |                                                  |                                                                   |

# Agenda

---

- 1) Einführung
  - Welche Zielstellung hat die Förderung?
- 2) Mietwohnungsbauförderrichtlinie
  - Prämissen im Detail
  - Zusammenfassung
- 3) Förderkonditionen
  - Zahlen im Detail
  - Zusammenfassung der Kondition
- 4) **zusätzliche Informationen**
  - **nützliche Links und Hinweise**

## 4) zusätzliche Informationen

### hilfreiche Links

### Homepage der ILB

Suchbegriff eingeben Presse Service Kontakt Infokorb EN 90° Kundenportal

**Wirtschaft** **Infrastruktur** **Wohnungsbau** **Arbeit** **Karriere** **Über die ILB**

**Förderschwerpunkte**

- Mietwohnungsbau - Neubau
- Junges Wohnen - Mietwohnungsneubau für Studierende und Auszubildende
- Mietwohnungsbau - Modernisierung /

**Wohnungsbau - Neubau**

- Wohneigentum-Neubau und Erwerb
- Wohneigentum-Modernisierung
- Behindertengerechte Anpassung

**Top-Themen**

- Junges Wohnen
- Mietwohnungsneubau
- Mietwohnungsmodernisierung

**Überblick**

**Ziel des Programms**

**Meldungen**

**Wer, was und wie wird gefördert**

**Ablauf / Verfahren**

**Was ist noch zu beachten**

**Formulare / Downloads**

**Berechnen Sie Ihre Förderhöhe!**

**Förderrechner für Mietwohnungsbau**

Für die erste Ermittlung der möglichen Höhe Ihres Kofinanzierungsanteils benötigen Sie bitte Ihren Kundenberater.

**Fördergebietskulissen**

Für Gebietsbereiche von Bebauungsplänen nach § 13a und b BauGB konsultieren Sie bitte Ihren Kundenberater.

**Überblick**

Die ILB fördert den Neubau sowie die Umnutzung (Wiederherstellung, Erweiterung und Anpassung) von Mietwohngebäuden mit Zuschüssen und zinsfreien Darlehen.

**Fördernehmer** Eigentümer, Erbbauberechtigte und Verfügungsberechtigte von Mietwohngebäuden

**Förderthemen** Neubau, Neuschaffung, Stathumbau, Generationengerechtigkeit, Mietwohngebäude

**Förderart** Darlehen, Zuschuss

**Fördergeber** Land Brandenburg

**Mittelherkunft** Land Brandenburg

**Ziel des Programms**

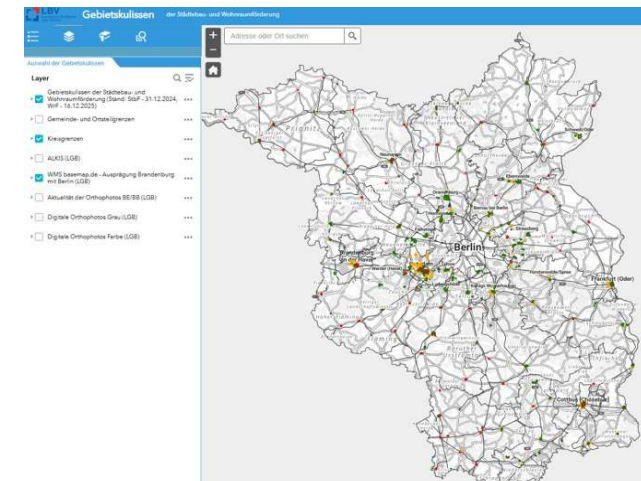
Ziel ist es, neue Mietwohnungen für bestimmte Zielgruppen zu sozial verträglichen Mieten zu schaffen.

**Aktuelle Meldungen**

### Gemeinden der Anlage II



### Fördergebietskulissen



## 4) zusätzliche Informationen

### Einkommensgrenzen

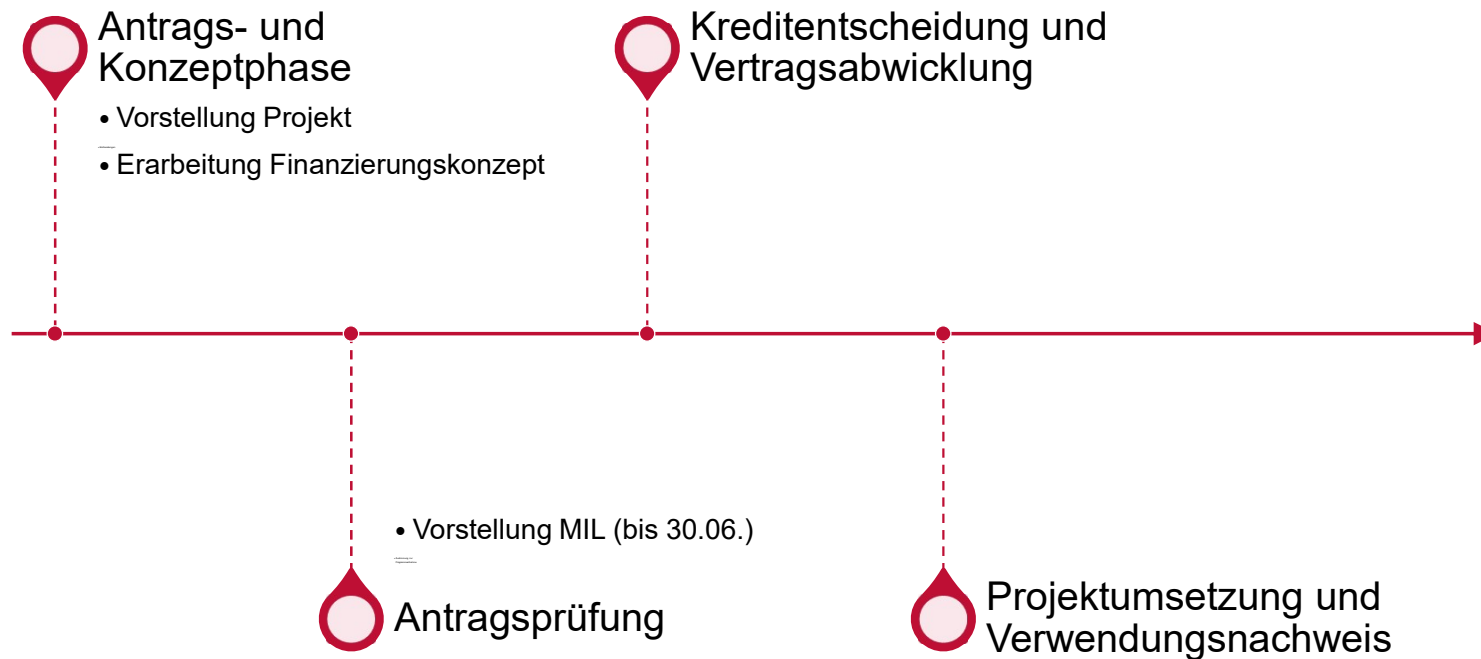
Einkommensgrenzen des § 22, Abs. 2 BbgWoFG:

- Einpersonenhaushalt: 18.500 €
- Zweipersonenhaushalt: 26.000 €
- weitere Person zzgl. je: 5.800 €
- haushaltsangehörige Kinder zzgl. je: 2.000 € gemäß Abs. 4

| Welches monatliche Bruttoeinkommen lässt sich aus den EK-Grenzen überschlägig ableiten? |        |                |                      |                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------|----------------------|----------------------|
| Erwachsene                                                                              | Kinder | WBS 100 (§ 22) | WBS 140 (§ 22 + 40%) | WBS 160 (§ 22 + 60%) |
| 1                                                                                       | 0      | 2.286 €        | 3.167 €              | 3.607 €              |
| 1                                                                                       | 1      | 3.417 €        | 4.750 €              | 5.417 €              |
| 2                                                                                       | 0      | 3.262 €        | 4.500 €              | 5.199 €              |
| 2                                                                                       | 1      | 4.190 €        | 5.800 €              | 6.605 €              |
| 2                                                                                       | 2      | 5.119 €        | 7.100 €              | 8.090 €              |
| 2                                                                                       | 3      | 6.048 €        | 8.400 €              | 9.576 €              |

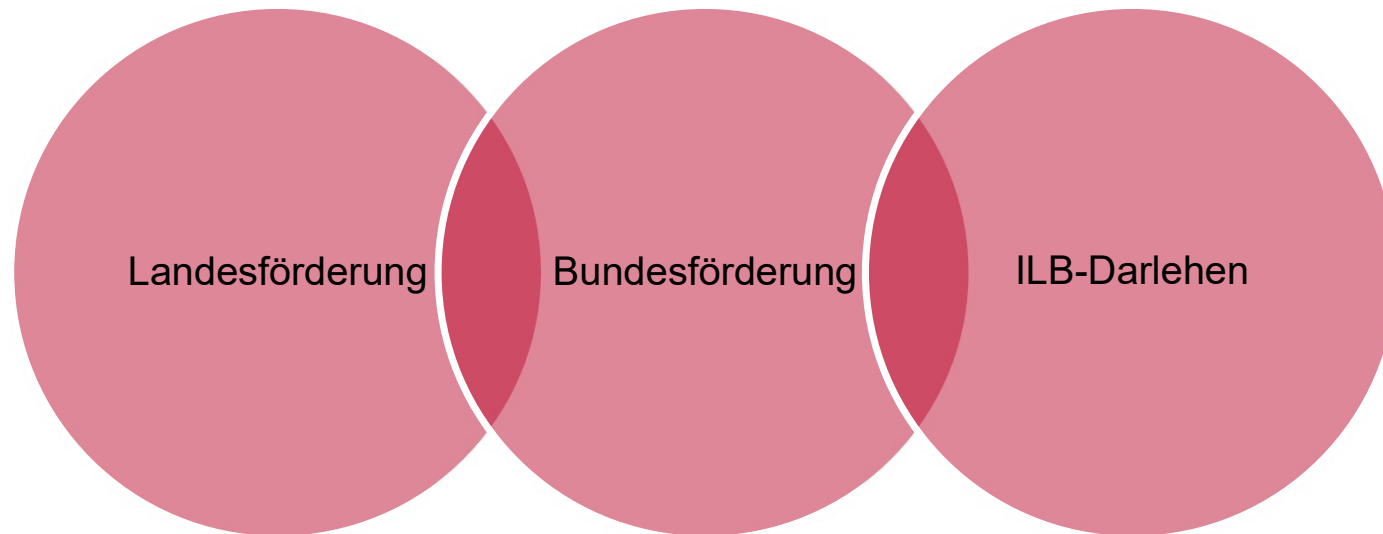
## 4) zusätzliche Informationen

### Antragsverfahren



# Finanzierungsmöglichkeiten der ILB

---



# Vorteile

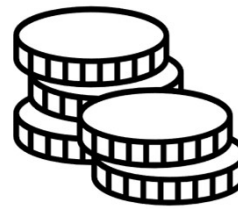
---



**Zuschüsse  
und  
zinslose Darlehen**



**Zinssicherheit**



**geringer  
EK-Anteil**



**Zeitersparnis**



Vielen Dank für Ihre  
Aufmerksamkeit



Investitionsbank  
des Landes  
Brandenburg

**ILB**

