



Ludwigsfelde
bewegt!



#LuisasNeueHeimat

Fachkräftesicherung durch Vertrauen und offene Türen

“Ich bin Luisa aus der Prignitz und angehende Mechatronikerin.”



- 17 Jahre alt.
- Ausbildungsstart in Ludwigsfelde
- 200 Kilometer von zuhause entfernt
- Niemand, den sie hier kennt

Ihr Ziel

Ausbildung. Selbstständigkeit. Ankommen.

Ohne Zimmer keine Zukunft.

„Vielleicht öffnet ja jemand seine Tür.“



Ludwigsfelde
bewegt!



- In Ludwigsfelde stehen Zimmer leer
- Hinter vielen Haustüren lebt jemand allein
- **Zwei Bedürfnisse – eine Idee**
- Wir bringen beides zusammen

Damit aus einem Zimmer ein Zuhause wird.

„Für meine Vermieterin war es einfacher
als gedacht.“



Ludwigsfelde
bewegt!



- Zimmer wird wieder genutzt
- Gesellschaft im Haus
- Mehr Sicherheit
- Vermittlung durch die Stadt
- Klare Regeln
- Fester Ansprechpartner

Vertrauen braucht Struktur.

„Ich bin nicht allein. Ich bin angekommen.“



- Aus Begegnung wird Gemeinschaft
- Kontakte zu anderen Azubis entstehen
- Ankommen in der neuen Stadt
- Sicherheit und Zugehörigkeit geben Halt

Zugehörigkeit hält Talente.

„Mein Betrieb hat an mich geglaubt.“



- Besetzte Ausbildungsplätze
- Planbarkeit für Betriebe
- Weniger Abbrüche
- Frühzeitige Bindung an den Standort
- Positive Wirkung im Recruiting

Wohnraum wird zum Wettbewerbsfaktor.

„Zimmer frei?“ - Kampagne



„Zimmer frei?“ wurde zur Einladung an die ganze Stadt.

„Zimmer frei?“ – Artikel in Publikationen



Ludwigsfelde
bewegt!

Das Magazin für Ludwigsfelde
präsentiert vom
Gewerbeverein Ludwigsfelde e.V.

ZIMMER FREI?
Stadt sucht bezahlbaren
Wohnraum für Auszubildende

ZIMMER FREI?
Tom, 16 J.,
Azubi in Lu.
sucht Zimmer bis 2029.
Wer kann helfen?

Azubi-Wohnen, so nennt sich das neue Projekt der Wirtschaftsförderung der Stadt Ludwigsfelde, das mit Beginn dieses Jahres gestartet ist. Ziel des geförderten Projekts ist es, junge Menschen in Ausbildung oder Studium mit Wohnraum in der Stadt zu unterstützen und damit den Unternehmen dabei zu helfen, freie Ausbildungsplätze erfolgreich zu besetzen.

Viele Betriebe in Ludwigsfelde bieten attraktive Ausbildungsplätze an, doch immer häufiger scheitert der Start ins Berufsleben an einer ganz praktischen Frage: Wo können die Auszubildenden wohnen?, benennt Bürgermeister Andreas Igel das Problem vieler Unternehmen. Genau hier setzt unser neues Projekt an. „Azubi-Wohnen“ soll jungen Menschen, die von außerhalb nach Ludwigsfelde kommen, mit Privatpersonen zusammenbringen, die freien Wohnraum zur Verfügung stellen können.

Gesucht werden freie Zimmer, Einliegerwohnungen oder kleine Wohnungen, egal ob dauerhaft oder befristet. Jeder verfügbare Raum kann einem jungen Menschen den Einstieg in Ausbildung und Beruf erleichtern und damit einen wichtigen Beitrag zur Fachkräfte-sicherung leisten.

Das Projekt versteht Wohnen dabei nicht nur als Unterbringung, sondern als Zuhause zur Zeit: bezahlbar, begleitet und eingebettet in ein Netzwerk aus Stadt, Wirtschaft, Bildung und Sozialarbeit. Das Besondere am Projekt „Azubi-Wohnen“ ist die intensive Betreuung. Ein fester Sozialarbeiter begleitet das Vorhaben als

zentraler Ansprechpartner. Er fungiert als Bindeglied zwischen Auszubildenden, Vermieterinnen und Vermietern und Betrieben. Auch viele örtliche Unternehmen unterstützen die Initiative ausdrücklich, da sie dadurch ihre Chancen erhöhen, motivierte Auszubildende zu gewinnen und bestenfalls langfristig zu binden. Privatpersonen, die sich beteiligen möchten, können sich unkompliziert bei der Wirtschaftsförderung der Stadt melden.

Sie haben ein freies Zimmer oder eine kleine Wohnung?

Sie möchten Teil eines städtischen Netzwerks werden, das Auszubildende und Studierende beim Ankommen in Ludwigsfelde unterstützt? Dann melden Sie sich gern bei uns: per E-Mail an wirtschaft@ludwigsfelde.de oder telefonisch unter 03376 827 110.

Präsident von der
Europäischen Union

Das Projekt „Azubi-Wohnen“ wird gefördert durch die Europäische Union und das Land Brandenburg und von der Stadt Ludwigsfelde gemeinsam mit regionalen Partnern umgesetzt.

| 6 | ANZEIGEN Ludwigsfelde | KW 06

ZIMMER FREI?
Tom, 16 J.,
Azubi in Lu.
sucht Zimmer bis 2029.
Wer kann helfen?

Ludwigsfelder Bote
Ihre Stadtzeitung mit Informationen und Neuigkeiten aus Ludwigsfelde und den Ortsteilen

KW 06 | ANZEIGEN Ludwigsfelde | 7 |

Stadt sucht bezahlbaren Wohnraum für junge Auszubildende

„Azubi-Wohnen“, so nennt sich das neue Projekt der Wirtschaftsförderung der Stadt Ludwigsfelde, das mit Beginn dieses Jahres gestartet ist und gerade in den Businessplan der Stadt zu sehen ist. Ziel des geförderten Projekts ist es, junge Menschen in Ausbildung oder Studium mit Wohnraum in der Stadt zu unterstützen und damit den Unternehmen dabei zu helfen, freie Ausbildungsplätze erfolgreich zu besetzen.

Viele Betriebe in Ludwigsfelde bieten attraktive Ausbildungsplätze an, doch immer häufiger scheitert der Start ins Berufsleben an einer ganz praktischen Frage: Wo können die Auszubildenden wohnen?, benennt Bürgermeister Andreas Igel das Problem vieler Unternehmen. Genau hier setzt unser neues Projekt an. „Azubi-Wohnen“ soll jungen Menschen, die von außerhalb nach Ludwigsfelde kommen, mit Privatpersonen zusammenbringen, die freien Wohnraum zur Verfügung stellen können.

Gesucht werden freie Zimmer, Einliegerwohnungen oder kleine Wohnungen, egal ob dauerhaft oder befristet. Jeder verfügbare Raum kann einem jungen Menschen den Einstieg in Ausbildung und Beruf erleichtern und damit einen wichtigen Beitrag zur Fachkräfte-sicherung leisten.

Das Projekt versteht Wohnen dabei nicht nur als Unterbringung, sondern als Zuhause zur Zeit: bezahlbar, begleitet und eingebettet in ein Netzwerk aus Stadt, Wirtschaft, Bildung und Sozialarbeit. Das Besondere am Projekt „Azubi-Wohnen“ ist die intensive Betreuung. Ein fester Sozialarbeiter begleitet das Vorhaben als zentraler Ansprechpartner. Er fungiert als Bindeglied zwischen Auszubildenden, Ver-

mieterinnen und Betrieben. Auch viele örtliche Unternehmen unterstützen die Initiative ausdrücklich, da sie dadurch ihre Chancen erhöhen, motivierte Auszubildende zu gewinnen und bestenfalls langfristig zu binden.

Privatpersonen, die sich beteiligen möchten, können sich unkompliziert bei der Wirtschaftsförderung der Stadt melden.

Das Projekt „Azubi-Wohnen“ wird gefördert durch die Europäische Union und das Land Brandenburg und von der Stadt Ludwigsfelde gemeinsam mit regionalen Partnern umgesetzt.

Kontakt

Frau Just
Rathausstraße 3
14774 Ludwigsfelde
+49 3376 827 110
+49 3376 827 254
vernetzung@ludwigsfelde.de
Weitere Informationen unter
www.ludwigsfelde.de/azubi-wohnen

Plakette fällig?

Hauptuntersuchungen

- Azubi-Wohnen
- Oldtimerkennzeichnung
- Karosserien
- Prüfung von Gasanlagen

Beccard

Inf. R. Beccard
Berliner Straße 15
14079 Großbeeren
Tel. 03376 14 54 90
www.bf-beccard.de

Unfallgeschichten

- Gefahrerwartungen
- Unterstützung
- Werkzeugkasten
- Mängelgeschichten
- Oldtimer-Kennzeichnung
- Unfallrekonstruktion
- Sport-Experte

Eine Stadt öffnet Türen.

Fragebögen



Ludwigsfelde
bewegt!

Azubi-Wohnen in Ludwigsfelde FRAGEBOGEN FÜR VERMIETER

Vielen Dank, dass Sie jungen Menschen in ihrer Ausbildung ein Zuhause geben möchten!

Dieses Formular führt Sie Schritt für Schritt durch den Prozess. Praktische Infokästen erläutern dabei, warum wir bestimmte Informationen benötigen – so behalten Sie jederzeit den Überblick und wissen genau, wofür Ihre Angaben wichtig sind.

Wer bietet den Wohnraum an?

☐ Diese Angaben benötigen wir, um Sie bei Rückfragen kontaktieren zu können und eine rechtlich einwandfreie Vermittlung zu gewährleisten.

Name, Vorname:	
Anschrift:	
Telefonnummer:	
E-Mail-Adresse:	

- ☐ Ich bin Eigentümer/in des Wohnraumes.
☐ Ich bin Hauptmieter/in und darf untervermieten.

Ihr Wohnraum

☐ Jeder Wohnraum ist anders. Wir wollen verstehen, welche Art von Unterkunft Sie anbieten, damit wir passende Azubis vermitteln können.

Adresse des Wohnraums (falls abweichend):

Art des Wohnraums:

- ☐ Zimmer im eigenen Haus (z. B. Einfamilienhaus)
☐ Zimmer in einer Wohnung
☐ Einliegerwohnung
☐ Sonstiges:

Größe des Zimmers / der Wohneinheit (ca. m²):

Möbliert? ☐ ja ☐ teilweise ☐ nein

Azubi-Wohnen in Ludwigsfelde FRAGEBOGEN FÜR AUSBILDUNGSBETRIEBE

Wohnraum für Ihre Auszubildenden – schnell, einfach, passend

Sichern Sie Ihren Auszubildenden ein Zuhause in Ludwigsfelde! Tragen Sie einfach die wichtigsten Infos in unser Formular ein, und wir finden zeitnah die passenden Unterkünfte.

Unternehmensdaten

Firmenname:	
Ansprechpartner*in:	
Position/Abteilung:	
Telefon:	
E-Mail-Adresse:	

*Bitte geben Sie eine direkte Kontaktperson an, damit wir Rückfragen schnell klären können.

Angaben zu den Auszubildenden

Anzahl der Azubis:

- Alter:
☐ unter 18
☐ 18 - 20
☐ 21 - 25
☐ über 25

Ausbildungsberufe:

Ausbildungsbeginn:

--

Benötigter Zeitraum der Unterkunft*:

Von:

Bis:

☐ Unbefristet

*Je genauer der Zeitraum, desto gezielter können wir vermitteln.

Azubi-Wohnen in Ludwigsfelde FRAGEBOGEN FÜR AUSZUBILDENDE

Deine Ausbildung in Ludwigsfelde beginnt – wir helfen beim Wohnen!

Du suchst noch ein Zimmer oder eine kleine Wohnung? Wir helfen dir dabei, das passende Zuhause zu finden! Fülle einfach das Formular vollständig aus – wir melden uns bei dir.

Persönliche Angaben

Vor- und Nachname:	
Geburtsdatum:	
Aktueller Wohnort:	
Handy-Nr.:	
E-Mail-Adresse:	

Ausbildungsinfos

Ausbildungsbetrieb:	
Ausbildungsberuf:	
Ausbildungsbeginn:	
Voraussichtl. Ausbildungsende:	

Dein Wohnwunsch

Welche Wohnform suchst Du?

- ☐ Einzelzimmer
☐ WG-Zimmer
☐ Kleine Wohnung / Apartment
☐ Egal - ich bin flexibel

Soll die Unterkunft möbliert sein?

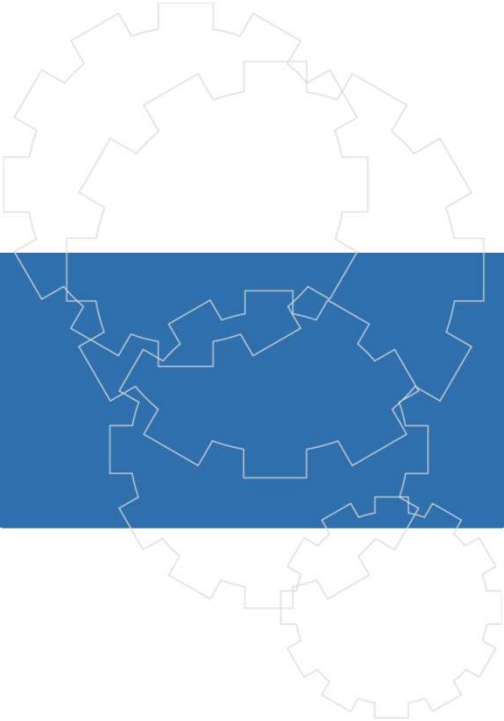
- ☐ Ja
☐ Nein
☐ Egal

Struktur macht Vertrauen verlässlich.



- Bestehende Ressourcen nutzen
- Kommunen als Vermittler stärken
- Kooperation statt Einzelinitiative
- Nachhaltige Fachkräftesicherung ermöglichen

Große Wirkung. Mit vorhandenen Mitteln.



Zukunft@Ludwigsfelde